

کد اشتراک :

## قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور

مشخصات کار فرما	مشخصات پیمانکار
آدرس : نماینده ساختمان : تلفن ثابت : همراه :	گروه : آسانسور پایتخت آدرس : تهرانسر بلوار شاهد ساختمان اورانوس پلاک ۲۸۶ طبقه ۲ واحد ۴ تلفن : ۴۴۵۸۸۰۵۶ - ۰۹۱۹۴۰۸۹۴۲۳ فاکس : ۴۴۵۸۸۰۶۳ مدیر عامل : جناب آقای حسین صدوقی نیا

### ماده ( ۱ ) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از سرویس و نگهداری ..... دستگاه آسانسور با ..... توقف  
نوع آسانسور : مسافری با ظرفیت ..... نفر و درب ..... موتور گیربکس ..... تابلو  
..... شماره سریال تابلو ..... می باشد.

### ماده ( ۲ ) مدت قرارداد :

۱-۲ : مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... بمدت یک سال شمسی می باشد .  
۲-۲ : زمان تماس در مواقع ضروری به جزء ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ و پنجشنبه ها تا ساعت ۱۵ میباشد .  
۳-۲ : در مواقع غیر از ساعت اداری میتوانید با شماره های موبایل : ۰۹۱۲۱۴۸۰۰۰۹ و ۰۹۳۹۶۴۳۲۸۳۵ تماس  
حاصل فرمائید . هزینه های ایاب و ذهاب محاسبه و توسط کارفرما نقداً پرداخت می گردد .

### ماده ( ۳ ) مبلغ قرارداد :

۱-۳ : مبلغ قرارداد بابت اجرای مواد مشروحه در بند ها، سالیانه مبلغ ..... ریال می باشد که بصورت  
اقساط ماهیانه ..... ریال در پایان هر ماه فاکتور صادر میگردد و کارفرما در قبال ارائه صورت حساب  
پیمانکار ملزم به پرداخت و تسویه حساب ماهیانه با شرکت می باشد .

### ماده ( ۴ ) تعهدات پیمانکار :

۱-۴ : بازدید دوره ای هر یک ماه یکبار از سیستم آسانسور .  
۲-۴ : اعزام تکنسین در مواقع اضطراری و خرابی پس از اطلاع حداکثر ظرف ۲۴ ساعت  
۳-۴ : عیب یابی و شناسائی قطعات و سیستم های فرسوده و ارائه راه حل جهت رفع عیب .  
تبصره ۱- در صورت انجام تعمیرات اساسی توسط پیمانکار هزینه قطعات مصرفی و دستمزد تعمیرات در قبال  
ارائه صورت حساب از کارفرما اخذ خواهد شد .

## ماده ۵ تعهدات کارفرما :

- ۵-۱- پرداخت به موقع صورتحساب سرویس ماهیانه حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت از تاریخ صدور صورتحساب .
- ۵-۲- جلوگیری از دستکاری افراد غیر مجاز در سیستم آسانسور .
- ۵-۳- صدور بیمه نامه برای آسانسور الزامی و هزینه آن بعهده کارفرما بوده در صورت عدم توجه مسئولیت آن بعهده کارفرما می باشد .
- ۵-۴- در صورتی که کارفرما قرارداد فوق را به طور یک طرفه فسخ نماید می بایست به میزان سه ماه مبلغ سرویس ماهیانه قرارداد را در وجه پیمانکار پرداخت نماید .
- ۵-۵- لازم به ذکر است قرارداد فوق جهت سرویس و نگهداری منظم آسانسور ساختمان شما با مدیریت یا نماینده ساختمان منعقد گردیده و در صورت تغییر شخص نماینده این قرارداد به قوت خود باقی می ماند . ضمناً مدیر جدید می بایست مراتب را جهت سرویس بهینه به شرکت ( واحد قراردادها ) اطلاع دهد .

## ماده ( ۶ ) اختلافات :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تغییر و یا تعبیر هریک از مفاد این قرارداد ابتدا مورد اختلاف از طریق مذاکره دوستانه مورد بررسی قرار می گیرد و در صورت عدم حصول نتیجه مراتب از طریق ارجاع اختلاف به محاکمه صالحه قضائی مورد پیگیری قرار خواهد گرفت .

## ماده ( ۷ ) فسخ قرارداد :

۷-۱- در صورت عدم رعایت ماده ۵ توسط کارفرما و همچنین عدم رعایت ماده ۴ توسط پیمانکار طرفین مجاز هستند با رعایت حقوق یکدیگر و اخطار کتبی به صورت یکطرفه اعلام فسخ نمایند .

## ماده ( ۸ ) ماده واحده :

این قرارداد در ۸ ماده و ۱ تبصره و در دونسخه که در دو صفحه تنظیم ، امضاء و مبادله گردیده و هر دو نسخه در حکم واحد است .

امضاء نماینده پیمانکار

امضاء نماینده کارفرما